

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Pysäköintialueen vuokraus Asunto Oy Hallituskatu 20:ltä**  
**TRE:3306/02.07.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa Asunto Oy Hallituskatu 20:n omistamasta kiinteistöstä 837-103-29-1 noin 523 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen yleiseksi pysäköintialueeksi. Tämä alue ilmenee liitekartasta. Vuokra-aika on 1.1.2020 - 31.12.2022, jonka jälkeen sopimus jatkuu voimassa toistaiseksi yhden (1) vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 832,95 euroa vuodessa. Tämän hetkinen vuosivuokra on 18 000,00 euroa. Ajalta 1.1.2020 - 31.12.2022 maksetaan takautuvasti vuokraa yhteensä 54000,00 euroa. Vuokraoikeutta ei ole oikeutta siirtää kolmannelle osapuolelle. Kaupungin on vuokraaikana oikeus harjoittaa alueella yleistä pysäköintitoimintaa, periä pysäköintimaksuja, suorittaa pysäköintivalvontaa sekä määrätä ja periä virhemaksuja.

**Perustelut**

Asunto Oy Hallituskatu 20 omistaa kiinteistön 837-103-29-1, joka on asemakaavan mukainen AL-tontti. Näsilinnankatu 30:n puolella on ns. Kauppa-aukio, joka osittain sijaitsee Asunto Oy Hallituskatu 20:n omistaman em. tontin alueelle sekä yleisellä katualueella. Kauppa-aukio toimii yleisenä pysäköintialueena, josta kaupunki perii pysäköintimaksuja sekä hoitaa myös sen pysäköintivalvonnan. Taloyhtiön ja kaupungin väliltä ei löydy erillistä kirjattua sopimusta Kauppa-aukiolla olevan tontinosan käyttämisestä yleisenä pysäköintialueena. Katusuunnitelmien dokumenteista ja pysäköintimittarien asentamiseen liittyvien kaupungin päätöskien perusteella voidaan katsoa, että kauppa-aukion käyttämisestä yleisenä pysäköintialueena on aikanaan taloyhtiön entisen omistajatahon kanssa sovittu. Oikeudellisesti sitovaa sopimustilaa alueen käyttöoikeudesta ei kuitenkaan ole selvityksien perusteella muodostunut.

Kiinteistötoimi ja taloyhtiön edustajat ovat neuvotelleet yhtiön omistaman alueen käytöstä yleisenä pysäköintialueena. Kauppa-aukio on tärkeä yleinen pysäköintialue ja se myös palvelee alueen kivijalkaliiketilojen asiakaspysäköintiä.

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että Asunto Oy Hallituskatu 20 vuokraa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella kiinteistöstä 837-103-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

29-1 pysäköintialuetta kaupungille. Koska sopimustilan selvittely on aloitettu tammikuussa 2020, on päädytty siihen, että vuokraus alkaisi takautuvasti vuoden 2020 alusta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Asunto Oy Hallituskatu 20, maanvuokrat, Kirsi Grönberg, kitiatalous, Heli Toukonieni, katutilavalvonta, Juha Perämaa, Timo Seimelä, Ari Vandell

Liitteet:

1 Kauppa-aukion vuokrasopimuksen liite kartta

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 4.8.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.6.2023

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
20.06.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 616

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.